

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 27. november 2024

Deltagere: Frederik, Bernd, Morten og Jesper.

Referent: Rose Marie.

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Rasmus' varmemesterberetning

- Affaldsskakten i opgangen i Adelgade nr. 59 er styrtet sammen. Rasmus er i fuld gang med at undersøge forskellige muligheder, herunder priser for strømpeforing af skakten. Beboerne bedes i mellemtiden bruge containerne til restaffald i stedet.
- Der er flere beboere, der har klaget over støj fra ventilationsanlægget i Klerkegade nr. 5. Rasmus får eftersat og serviceeret ventilationsanlægget.
- Rasmus indhenter tilbud på en ny motor til porten i Klerkegade nr. 7, da den nuværende motor larmer meget, hvilket ikke har kunnet afhjælpes ved reparation.

3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 3 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er beboere, der har oplevet gener med hash-lugt i opgange samt afspilning af høj musik sent om aftenen på hverdage. Bestyrelsen henstiller til, at alle beboere udviser gensidig respekt og god naboskab, herunder efterlever husordenen.

4. Opfølgning på hjemfald

- Den civile retssag blev hovedforhandlet i Københavns Byret (i 1. instans) den 5., 6. og 7. november. Vores advokat gjorde et godt stykke arbejde.
- Bestyrelsen er blevet oplyst om, at der vil falde dom i byretssagen den 7. januar 2025. Bestyrelsen vil naturligvis sørge for at orientere beboerne om sagens udfald hurtigst muligt efter, at bestyrelsen har fået oplyst resultatet.

Bestyrelsen ønsker alle beboerne i Borgergården en glædelig jul og et godt nytår.