

**Deltagere:** Carrin, Frederik, Jesper, Morten, Klaus, Christian

**Referent:** Soffy

## **Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse tirsdag d. 12. august 2025**

### **Beslutningsreferat:**

#### **1. Valg af ordstyrer**

- Soffy er valgt som ordstyrer for mødet.

#### **2. Skriftlig varmemesterberetning**

- Der blev opdaget en ødelagt grundvandspumpen til garagen i Adelgade 57-69 og Klerkegade 5-7, som blev lokaliseret under bunddække. Der arbejdes på en langvarig og holdbar løsning, og der indhentes tilbud på løsning i den forbindelse.
- Byggeprojektet er i fuld gang og opståede og forventede udfordringer løses i den forbindelse.
- Ejendommens affaldsskakte lukkes endeligt d. 15. august 2025, som varslet og i overensstemmelse med kommunens anbefalinger.
- Der har været ferietid, hvilket har givet ekstra travlhed hos varmemesteren og hans kolleger, som har arbejdet på højtryk for at imødekomme alle Borgergårdens driftsopgaver.
- Bestyrelsen takker for orienteringen og er naturligvis forstående over for ferietidens belastninger for driften.

#### **3. Beboerhenvendelser**

- Bestyrelsen har modtaget 2 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet. Beboerne modtager svar fra bestyrelsen.

#### **4. Tildeling af lejligheder**

- der har over sommeren været disponeret over ledige lejemål i overensstemmelse med ventelister.

#### **5. Hjemfald**

- Bestyrelsen vendte Civilstyrelsens afgørelse om fri proces og den store glæde og lettelse, det har været for bestyrelsen at få afklaring på det økonomiske aspekt til retssagen i Østre Landsret og at kunne formidle det til Borgergårdens beboere.

#### **6. Generalforsamlingen d. 12.08.25**

- Bestyrelsesformand Carrin gennemgik bestyrelsens beretning.
- Budget for 2026 og regnskab for 2024 fremlægges ved Lejerbo
- Advokat Henrik Græsdals fremmøde blev bekræftet, og han vil berette om status på hjemfaldssagens udvikling fra byret til Østre Landsret samt besvare evt. spørgsmål fra beboerne.

#### **7. evt. Hundekrog**

- Jysk har fremsat anmodning om etablering af hundekrog ved butikken, hvilket bestyrelsen har givet tilladelse til.

**Listen ved varmemesteren over de sidste 48 måneders indsats:**

1. Der er oprettet service 2 gange om året på vores vaskemaskiner, Vi betaler selv for reparationer og udskift. Det giver derfor mening at lave service på dem fast.
  2. Opsætning af blødgørings anlæg til begge vaskerier, da det er blevet afmonteret for 8 år siden og ikke er brugt siden, det giver derfor mening at have nye sat op. Det forlænger levetiden på maskinerne. Vi påføre selv salt.
  3. Fast aftale om at opsuge brønde og riste. En årligt aftale på alle samtlige brønde koster 3600 kr. Et enkelt udkald for en brønd koster 1500 kr.
  4. Service aftale på graffiti rens er udvidet da mange områder ikke var med, igen det koster mere ved udkald en ved fast service.
  5. Gennemgang og service på vores ventilation system, der blev udskiftet komponenter på 4 anlæg som ikke længere virkede, dette er aldrig blevet udført. Der er heller ikke lavet indregulering, dette er vi nok nødt til på et tidspunkt. Korrekt ventilation kan forhindre skimmel i at danne sig. Jeg har nu også et overblik over hvordan konstruktionen er udført, da jeg har fundet gamle dokumenter
  6. Sprinkler anlægget i kælderen bliver nu kontrolleret hver uge og alarmen der ikke virkede er skiftet. Varmemester har kursus bevis til at kontrollere brand og sprinkler systemer.
  7. Da lejlighederne på femte sal blev oversvømmet fra regn igennem vinduerne, rensede vi skimmel og tapet i 12 lejligheder. Derefter blev der malet.
  8. Projektet vi er i gang med nu, er et produkt som er forbundet med den store vandskade vi havde da vinduerne ikke kunne holdet vandet ude. Derfor skifter vi nu alle vinduer på 5 sal vent mod Marmorkirken. Da de bliver hårdest ramt af kraftig regn og storm. Vi skifter også murkronen, det viste sig efter en isotop prøve at vandet træk ned igennem murværket. Derudover skifter vi alle brøndafløb ved Adelgade 57 til 63 da de ikke er skiftet, det gør at vandet på terrassen bedre kan løbe væk. Der bliver også skiftet dør og vindues parti ud til terrassen, samt vi lægger et aflangt afløb som kan tage alt det vand der ikke løber væk.
  9. Der er blevet fortaget grundige efter syn af vores fyr og varmtvandsanlæg.
  10. Vi har udskiftet faldstammer og vandrør, der desværre har det med at gå, feks. vaskeriet i adelgade 56 og hele strengen fra fyrrum til p kælder
  11. Vi har udskiftet 4 døde træer i gården og fået sat vedbænd/bunddække omkring, vi synes gården er blevet flot. Vi planter nu også sommer blomster i kummerne og sætte gran i om vinteren
  12. Vi har lige konstateret at dræn pumpen til vores p kælder ikke virker, der var ingen der vidste den fandtes, den var gemt under vedbænd, så man ikke kunne se den. Jeg afventer den sidste pris på udskift.
  13. Motoren er blevet udskiftet i Klerkegade 7 da den larmede kraftigt og generede beboerne.
  14. Vi har udført styning af alle træer, det pyntede og så gik de ikke op i vores el master.
- Dette er blot nogen af de mange ting vi har ændret og udført i de sidste knap 2 år.