

Deltagere: Carrin, Frederik, Christian, Klaus, Morten og Jesper

Referent: Soffy

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 10. marts 2025

Internt bestyrelsesmøde

1. Valg af ordstyrer

- Frederik blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Skriftlig varmemesterberetning

- Der er fortsat udfordringer med affaldsskaktene, som fortsat ikke bruges efter kommunens anbefalinger. Det betyder, at der fortsat er en høj arbejdsmiljørisiko for ansatte, der varetager renovation i ejendommen. Det er derfor fortsat nødvendigt med fokus på at bruge skaktene korrekt, da der ellers er udsigt til at lukke samtlige affaldsskakte. Der opfordres igen til, at alle beboere benytter affaldsbeholderne i gården.
- Der tilbydes en fraflytnings-affaldskasse, som er gratis og indeholder affaldssække og vejledning til sortering og som kan hentes hos varmemesteren.
- Foråret er på vej og der forberedes til udeliv i ejendommen, hvilket betyder, at havemøblerne snart gøres tilgængelige igen.
- Der er fortsat fokus på arbejdet med ventilatorerne i berørte opgange, hvor en nærmere gennemgang af berørte lejligheder igangsættes. De berørte beboere orienteres i postkasse omdelt skrivelse, og Bestyrelsen opfordrer til, at beboere sikrer, at der er fri passage i ventilatorerne jf. forpligtelse om vedligehold i lejemålene.
- Bestyrelsen er blevet orienteret om varslingsudfordringerne, som ingeniørfirmaets ændring af gennemgang medførte, og firmaet beklagede.
- Motoren på porten ved Klerkegade 7 afventer fortsat udskiftning og varmemesteren rykker for udbedring

3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 3 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Der blev igen stillet spørgsmål om bestyrelsens bemyndigelse til at anke byrettens dom til landsretten uden inddragelse af beboerne. Her henviser Bestyrelsen til generalforsamlingsbeslutningen, som medførte, at Bestyrelsen påtog sig forpligtelse til at føre sagen videre (ankesagen), og dette arbejde fortsættes i nært samarbejde og i samråd med advokaten, som har varetaget sagsbehandlingen fra den indledende instansbehandling og nu også ankesagen (som er viderebehandling i næste instans af samme sag). Bestyrelsen ønsker at understrege, at ankesagen varetages med Borgergårdens bedste interesser for øje.

4. Budget 2026

- Bestyrelsen har drøftet økonomi efter henvendelse fra Lejerbo ved Johnny Christensen.

5. Hjemfald

- Bestyrelsen afventer fortsat en afklaring fra Civilstyrelsen jf. fri proces, og håber, at en sådan afklaring er tilgængelig inden generalforsamlingen.

6. Dato for Generalforsamling

- Bestyrelsen besluttede, at Generalforsamlingen er fastsat til torsdag d. 26. juni kl. 18:30.
- Indkaldelse til generalforsamling omdeles, når datoen nærmer sig