

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 7. maj 2024

Deltagere: Frederik, Bernd, Carrin, Christian, Morten og Jesper.

Referent: Rose Marie.

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Rasmus' beretning

- Rasmus kunne ikke deltage i bestyrelsesmødet, men havde sendt en skriftlig beretning til bestyrelsen, som indeholdt følgende hovedpunkter:
 - Vagttelefonen med BELFOR er nu oppe og køre.
 - Der er blevet delt manillamærker ud, og alle beboere har indtil den 23. maj 2024 til at få fjernet deres ejendele fra fællesarealerne.

3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 5 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.

4. Opfølgning på hjemfald

- Der er ikke noget nyt at meddele i sagen om hjemfaldspligt ud over, hvad advokat Henrik Græsdal fortalte på den ordinære generalforsamling den 15. april 2024.
 - På generalforsamlingen orienterede Henrik Græsdal bl.a. beboerne om, at Østre Landsret den 12. april 2024 traf afgørelse i kæresagen, og at Borgergården fik medhold i sin påstand, dvs. Østre Landsret stadfæstede fogedrettens afgørelse. Østre Landsret fandt således ikke, at sagen var egnet til behandling ved en umiddelbar fogedforretning, jf. retsplejelovens § 597, stk. 3. Østre Landsrets kendelse var meget klar og fulgte alle Borgergårdens synspunkter. Københavns Kommune blev pålagt at betale 100.000 kr. i sagsomkostninger for landsretten til Byggeselskabet Borgergården.
 - Der kan læses nærmere herom under punkt 4 i referatet fra generalforsamlingen.
 - Referatet er hængt op på opslagstavlerne i alle opgangene.
 - Beboere, der ønsker en kopi af referatet, er også meget velkomne til at henvende sig til Rasmus på ejendomskontoret.
 - Beboere, der er interesserede i at læse i Rambøll-rapporten, er desuden velkomne til at låne en kopi af Rasmus på ejendomskontoret.

5. Opfølgning på generalforsamling

- Bestyrelsen evaluerede den ordinære generalforsamling den 15. april 2024.
 - Bestyrelsen og Lejerbo er i gang med at følge op på de emner, som blev rejst på generalforsamlingen.
- Beboere er som nævnt velkomne til at henvende sig til Rasmus på ejendomskontoret for en kopi af generalforsamlingsreferatet.

6. Konstituering

- Bestyrelsen har efter den ordinære generalforsamling skulle konstituere sig og fordele posterne som formand, næstformand og kasserer.
- Der var enighed i bestyrelsen om, at Carrin fortsætter som formand, at Frederik fortsætter som næstformand, og at Christian fortsætter som kasserer.