

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 7. januar 2025

Deltagere: Carrin, Frederik, Bernd, Christian, Klaus, Morten, Jesper og Annette.

Referent: Rose Marie.

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Rasmus' varmemesterberetning

- Vores affaldsskakte har en begrænset levetid, og reparation vil i mange tilfælde være en uforholdsmæssig dyr løsning. Der må forventes en udfasning af affaldsskaktene over de kommende år som led i Københavns Kommunes indsats med at omlægge eller lukke affaldsskakte i hele kommunen. Arbejdssikkerheden for de ansatte, der håndterer affaldet, er også et væsentligt hensyn.

3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 1 beboerhenvendelse, som er blevet gennemgået og drøftet.

4. Opfølgning på hjemfald

- Københavns Byret har den 7. januar 2025 afsagt dom i den retssag, som Byggeselskabet Borgergården har anlagt mod Københavns Kommune vedrørende gyldigheden af Københavns Kommunes tilbagekøb af ejendommene ved hjemfald.
- Borgergården har desværre tabt sagen i Københavns Byret. Ifølge Københavns Byret er Københavns Kommune således ikke afskåret fra at hjemtage ejendommene i medfør af hjemfaldspligtsklausulerne. Rettens begrundelse herfor er navnlig, at Københavns Kommunes tilbagekøbsret beror på en aftale mellem Borgergården og Københavns Kommune, som er indgået forud for 1958-lovens ikrafttræden.
- Vores advokat er uenig i, at der er indgået en sådan aftale forud for 1958-lovens ikrafttræden, og mener, at byrettens afgørelse er i strid med dansk aftaleret, og at sagen indeholder nogle vanskelige juridiske problemstillinger, som en højere retsinstans muligvis vil se anderledes på.
- Interesserede beboere kan læse mere om rettens begrundelse og resultat på byrettens hjemmeside, hvor der er lagt et resume op af dommen (kan fremfindes ved en Google-søgning på sagens journalnummer, der er "BS-30534/2023").
- Bestyrelsen overvejer nøje de næste skridt i sagen med Borgergårdens bedste interesser for øje og er i tæt dialog med advokaten. Bestyrelsen vil indkalde beboerne til et informationsmøde, når der er truffet endelig beslutning om sagens videre forløb.