

Deltagere: Carrin, Jesper, Morten, Klaus og Annette

Referent: Soffy

Beslutningsreferat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse torsdag d. 5. juni 2025

Beslutningsreferat:

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som gæsteordstyrer for mødet.

2. Skriftlig varmemesterberetning

- Der er foretaget udskiftning af koldtvandsrør fra fyrrummet igennem vaskeriet, Adelgade 56 til kældergangen. Koldtvandsrør er også udskiftet i indkørslen til p-kælderen igennem begge sider i kældergang. Rørene er blevet isoleret, og en rørskjulerkasse bygges ved nedkørsel til p-kælder.
- Der er udfordringer med stoppede faldstammer i opgangene i Borgergade 27 og Adelgade 60. Varmemesteren igangsætter indledende undersøgelser og indhenter tilbud i den forbindelse. Andre faldstammer anbefales at blive rensset og varmemesteren indhenter ligeledes tilbud på dette. Det noteres, at der fremadrettet skal fokuseres på faldstammernes tilstand. Bestyrelsen er glade for varmemesterens initiativ og overblik over faldstammerne i ejendommen.
- Der er opstået problemer med cirkulationspumpen i fyrrummet i Adelgade 63, som slår fra. Det blev til at starte med håndteret med både VVS og elektriker, men varmemesteren har igangsat en grundig gennemgang for at løse problemet, så der ikke medfører udfordringer med grundvandspumperne.
- Der er indgået fast aftale om rensning af Borgergårdens brønde.
- Varmemesteren har omdelt orientering til alle beboere om den forestående nedlukning af affaldsskaktene i overensstemmelse med Københavns Kommunes anbefalinger for kommunens ejendomme. Der arbejdes på at gøre overgangen så smidig som mulig for beboerne inkl. uddeling af affaldsposer i den første tid. Nedlukningen sker pr. d. 13. august 2025.
- Døde træer er blevet udskiftet, hvilket bestyrelsen er glad for.
- Bestyrelsen har besluttet, at beboere, som ønsker at male betongulvet på altanerne, kan gøre det efter forudgående aftale med varmemesteren og med maling, som er tilpasset maling af beton.

3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 3 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Det ene handlede om muligheden for at etablere separat ladcykelparkering for det stigende antal ladcykler, som beboerne i Borgergården har. Bestyrelsen igangsætter undersøgelse i samarbejde med varmemesteren af, hvor og hvorvidt det evt. er muligt at etablere en ladcykelparkering, samt hvad evt. udgifter til det kan løbe op i.
- I den anden henvendelse blev der igen stillet spørgsmål om bestyrelsens bemyndigelse til at anke byrettens dom til landsretten uden inddragelse af beboere. Her henvises til tidligere kommunikation om emnet, som Bestyrelsen mener både er afdækket af Lejerbo ved Johnny Christensen og af bestyrelsen.
- Den tredje henvendelse omhandler udskiftning af vinduer og varsling herom, og Bestyrelsen henviser til beslutningsreferatet af d. 7.4.25, hvori der er omtalt ændringer i tidsplanen samt advisering om ændringen til berørte beboere, men har dertil rettet henvendelse til Lejerbo for at få en aktuel opfølgning på status.

4. Generalforsamlingen d. 26.6.25

- Den overordnede ramme for afviklingen af Generalforsamlingen blev diskuteret inkl. gennemgang af hvem, der afvikler de fremsatte punkter på dagsorden.
- Bestyrelsens formand Carrin præsenterer Bestyrelsens beretning om det tilbagelagte år, og Lejerbo gennemgår regnskab og budget.

5. Div. Vederlag

- Bestyrelsen besluttede, at den igen frasiger sig vederlag for det arbejde, som hvert medlem har lagt for dagen i 2024.