

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 4. juni 2024

Deltagere: Frederik, Bernd, Carrin, Morten og Jesper.

Referent: Rose Marie.

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Rasmus' beretning

- Rasmus fortalte, at der er blevet bestilt en undersøgelse med sporingsvæske med henblik på at vurdere, om der trænger vand ned gennem dækket på tagterrasserne.
- Rasmus fortalte, at gården er blevet pyntet.
 - Til efteråret vil der blive plantet et nyt træ dér, hvor det gamle er dødt.
 - Til vinter vil der blive sat gran i alle kummerne, så det giver lidt fylde, når sommerblomsterne er væk.
- Rasmus fortalte, at der er store problemer med affaldssorteringen. Der bliver smidt alt muligt andet end restaffald ned i affaldsskakterne, og det medfører en sikkerheds- og sundhedsmæssig risiko for de medarbejdere, der skal håndtere affaldet.
 - Bestyrelsen har stort fokus på problemet og kigger ind i forskellige løsningsmuligheder.
 - Alle beboere bedes huske på, at det kun er restaffald, der må komme i skakterne – og kun i lukkede plastposer.
- Rasmus fortalte, at der næsten ikke var nogen beboere, der havde sat manillamærker på deres cykler i forbindelse med den varslede cykeloprydning. Der forsøges derfor igen. Denne gang vil der i stedet blive sat et lille stykke tape på alle cykler, som beboerne så skal fjerne fra de cykler, der skal blive stående.

3. Frasigelse af bestyrelseshonorar og fremrykning af vedligeholdelsesopgaver

- Bestyrelsen har – som i de forudgående år – frasagt at modtage bestyrelseshonorar.
- Bestyrelsen har efter rådføring med Lejerbo valgt at fremrykke vedligeholdelsesopgaver fra budgettet for 2025 til udførelse i 2024, således at der kan blive taget hånd om nogle af de mere presserende vedligeholdelsesopgaver.

4. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 5 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser om udlevering af Rambøll-rapporten, retningslinjer for brug af vedligeholdelseskonto og retningslinjer for feriefremleje/korttidsudlejning.
- Bestyrelsen kan til orientering for alle beboere oplyse følgende:
 - Udlevering af Rambøll-rapporten: Beboere, der er interesserede i at læse Rambøll-rapporten, er velkomne til at henvende sig til Rasmus på ejendomskontoret, som kan udlevere en kopi. Det er ikke nødvendigt at indhente bestyrelsens forudgående godkendelse pr. mail.

- Retningslinjer for brug af vedligeholdelseskonto: Bestyrelsen er i fuld gang med at undersøge reglerne i samarbejde med Lejerbo og udfærdige nogle retningslinjer.
- Retningslinjer for feriefremleje/korttidsudlejning: Det er ikke muligt at feriefremleje/korttidsudleje sin lejlighed i løbet af f.eks. sommerferien via AirBnb el.lign.

5. Opfølgning på hjemfald

- Der er ikke noget nyt at meddele i sagen om hjemfaldspligt ud over, hvad advokat Henrik Græsdal fortalte på den ordinære generalforsamling den 15. april 2024.
 - Der henvises til punkt 4 i referatet fra generalforsamlingen, der er tilgængeligt på hjemmesiden. Beboere, der ønsker en kopi af referatet, er også meget velkomne til at henvende sig til Rasmus på ejendomskontoret.

6. Eventuelt

- Bestyrelsen "holder sommerferie" frem til slutningen af august. Bestyrelsen tjekker løbende bestyrelsesmailen og vil med jævne mellemrum svare på eventuelle beboerhenvendelser, der måtte komme i perioden.