

## Referat af bestyrelsesmødet i Bygeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 7. August 2018

Deltagere: Dennis, Frederik, Isabella, Klaus, Anne, Patricia, Bernd og Lars (suppleant)

Fraværende: Bianca (udeblevet) og Hilbert (afbud)

Referent: Patricia og Frederik

### Dagsorden:

#### 1. Orientering fra varmemester

##### Indvendig isolering i to gavllejligheder.

Arbejdet er afsluttet og resultatet meget tilfredsstillende. Forløbet blev desværre langvarigt grundet mangelfuld planlægning fra håndværkerne side og således ikke tilfredsstillende. Vi har et lille efterspil der.

##### Radiatorer

Vi har kontaktet ældre "stillesiddende" beboere i lejligheder hvor vi er bekendt med at temperaturen vanskeligt kommer over 21 grader når det er koldt. Foreløbig er der 16 radiatorer som bliver udskiftet til en større model med mere effekt. Arbejdet bliver iværksat sidste uge i august.

##### Røgalarmer

Jeg er ikke kommet videre med projektet, men vil drøfte det med den "brandmand!" fra Dansk Brandteknisk Institut som plejer at komme i august måned for at kontrollere vores sprinkleranlæg i P-kælderen. Det burde være den højeste ekspertise på området og de skal ikke "sælge noget".

##### Vaskeri

Alle tilbuddene er hjemme og arbejdet påregnes gennemført første uge i september. Vi håber på at arbejdet kan klares på 10 dage. Desværre kan beboerne ikke henvises til det andet vaskeri idet vores system ikke giver adgang til begge vaskerier.

#### 2. To-do-listen.

To-do-listen er blevet gennemgået samt etablering af nye opgaver.

#### 3. Administrationsaftalen vurderes af Advokat. V. Frederik og Dennis

Bestyrelsen har besluttet, at få læst administrationsaftalen igennem af en advokat for at sikre, at aftalen er som den skal være. Grundet ferie, har der været længere ekspeditionstid på dette, aftalen læses dog igennem i denne uge.

#### **4. Orientering om lejligheder fra lejlighedsudvalg.**

Udlejningen af lejligheder skal vi overdrage dem til Lejerbo.

Bestyrelsen drøftede hvordan overdragelsen af administration af lejligheder skal foregå. Der er overvejende enighed om at overdrage til Lejerbo,

#### **5. Henvendelser fra beboere**

Bestyrelsen har forholdt sig til diverse henvendelser fra beboere.

#### **6. Beboermøde vedr. forslag til forbedringer af borgergården mm.**

Bestyrelsen besluttede, at der afholdes informationsmøde for beboerne mandag den 17. september kl. 19:00.

#### **7. Eventuelt**

Frederik forslår, at vi kan gennemgå noget økonomi på næste bestyrelsesmøde.

#### **8. Evaluering**

Mødet evalueres.