

Deltagere: Frederik, Dennis, Klaus, Marie Kristine, Isabella og Bernd

Afbud: Gitte

Referent: Marie Kristine

1. Valg af ordstyrer

Dennis meldte sig som ordstyrer, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

2. Dan's beretning

Dan fortalte om de igangværende projekter i Borgergården.

- Der er blevet sat hundeposer og -stativer op. Der blev fyldt 1000 poser på i sidste uge - der er kun 40 tilbage nu. Dan foreslog at man fylder op med mindre portioner.
- Dan er igang med at indhente tilbud på at få rettet bedene i Adelgade og belysning til tagterrasserne.
- Vandskader ved at være udbedret.
- Cykeloprydning gennemført - man afventer afhentning af cyklerne (ca. 70 stk.). Der er 6 ugers ventetid for at få dem afhentet af politiet, Dan vil derfor undersøge om kommunen kan afhente dem.
- Man undersøger fortsat for vandspild.
- Hvis der skal opsættes vandmålere hos erhvervslejemålene, skal deres lejekontrakter ændres. Johnny er i gang med en skrivelse til erhvervslejerne.
- Der er kommet styr på nedkøling af retur fjernvarme.
- De gamle bænke rykkes op på tagterrasserne til foråret.
- De nye bænke er falmet meget - de får derfor en behandling med olie en af de førstkommande dage med tørvejr.

3. To do listen

Dan fremviste forslag til plan for fodhegn og beplantning langs Klerkegade. Det er et større projekt og skal derfor i udbud. Fodhegnet er råddent, der ligger ofte folk og sover under svalegangen og der bliver kaster skrald derind.

Der skal indhentes tilbud på belægning og store bede langs Klerkegade.

Dan og Frederik udarbejder en beskrivelse af hvad der ønskes tilbud på.

Der skal indkøbes infotavler til indgangene og holdere til informationsmateriale, som kan hænge i elevatorerne og div. døre

4. Beboerhenvendelser

- En beboer har sendt en orientering om at have indgivet en beboerklage.

5. Opgangs belysning i annekset (er de eneste opgangen der mangler)

Der mangler at blive opsat sensorstyret opgangs belysning i hele annekset. Dan og Frederik sætte denne proces i gang. Det skal afklares om det er noget arbejde, der er betalt for men ikke udført i den forbindelse.

6. Vaskepladsen ved garagerne istandsættes?

De to parkeringsanlæg har indtægter på ca. 700.000 kr. Af den årsag foreslog Frederik, at man istandsætter vaskepladsen. Det forslag gik bestyrelsen med til.

7. Mødet med advokaterne vedr. hjemfald mm. v. Frederik, Klaus, Dennis

Dennis, Frederik og Klaus har haft et uforpligtende møde med et advokatfirma, som kan hjælpe med love og reglerne i forhold til hjemfald.

De vil bede om aktindsigt hos Københavns Kommune og Lejerbo. Dette vil formentlig komme til at koste ca. 50-80.000 kr. Dette er godt givet ud i forhold til at sikre at vi kommer godt igennem processen - bestyrelsen tilsluttede sig forslaget.

8. Markvandring med Lejerbo og gennemgang af forslag til vedligeholdelsesplan . v. Frederik og Dennis

Dennis, Dan og Frederik har været på markvandring med Johnny.

Dennis og Frederik fremlagde hvordan de hver især mener hvordan skaderne i parkeringskælderen i Annekset skal udbedres. Disse skader er meget gamle og skal udbedres. Bestyrelsen drøftede dette og blev enige om at man indhenter et overslag til hvad det vil koste at vurdere skaderne. Dennis vil gå videre med dette.

9. Retningslinjer for istandsættelse af flyttelejligheder

Bestyrelsen drøftede dette og behovet for vedligeholdelseskonto. En vedligeholdelseskonto dækker kun maling, tapetsering og lakslibning.

Dennis vil kigge nærmere på retningslinjer.

10. Eventuelt

Næste Bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 3 november kl 17:00