

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 3. april 2018

Deltagere: Hilbert (udelukkende til pk. 1.)
Bjarne
Dennis
Anne Margrethe
Frederik
Patricia
Susanne

Fraværende: Anna (sygemeldt)
Jesper (udeblevet)

Referent: Patricia

Dagsorden:

1. Orientering fra varmemester

Hilbert vil forsat informere beboerne om nyheder vedr. egne opgaver.

2. Fremtidig administrationsaftale, (1.1.2019) v/ Anne Magrete Berg og Dennis Priskorn.

Dennis og Anne Margrete har i første omgang valgt at få et tilbud på en administrationsaftale med Lejerbo fordi:

- Vi og Lejerbo kender hinanden, og selvom der er nyt i Lejerbo, så beholder vi f.eks. også Hilbert og Dan, og Lejerbo har droppet mellemmand mellem varmemester og forretningsfører i Borgergården,
- Når det forlyder, at Københavns Kommune overtager os i '22, drejer det sig kun om tre år. Og vi ønsker ro på.

Bestyrelsen tilsluttede sig at gå videre med arbejdet med at få en aftale på plads.

3. Udlejning af boliger i fremtiden. Hvem skal stå for det?

Bjarne ønsker, jf. tilbud fra Esben Nielsen¹, at administrering af ventelisterne overdrages til Lejerbo. Bjarne lægger op til, at vi stemmer om dette ved næste generalforsamling. Et flertal i bestyrelsen giver udtryk for, at de ønsker at følge med i, hvordan Lejerbo administrerer boligerne og ønsker mere åbenhed herom, såfremt Lejerbo skal overtage.

- ¹ *Note: Den 15. marts 2018 blev der afholdt et informationsmøde for bestyrelsen på opfordring af Esben Nielsen. Her orienterede Esben om samarbejdet fremover, administrationsaftalen, hjemfaldet i det omfang det var muligt m.v. Ydermere tilbød Esben, at Lejerbo kunne overtage ventelisten og tildele boliger med udgangspunkt i retningslinjer vi udarbejdede sammen. Esben tilføjede dog, at det ikke ville være muligt for bestyrelsen, eller enkelte medlemmer heraf, at få lov til at "føre opsyn" med tildeling af boligerne i gården jf. de nye restriktioner i persondataloven, der træder i kraft til maj, hvilket et flertal af bestyrelsesmedlemmerne var skeptiske overfor. Esben tilbød, at sende Lejerbos retningslinjer for sociale hensyn som inspiration og hjælp til udarbejdelse af retningslinjer for tildeling af boliger. Vi afventer at modtage disse.

Ved bestyrelsesmødet d. 7. marts 2018 blev der nedsat et udvalg, der skulle kigge på, hvordan tildeling af boliger kunne foregå i det nye udvalg for tildeling af boliger. Forslaget præsenteres for resten af bestyrelsen.

Da bestyrelsen ikke kan nå til enighed om, hvorvidt de skal gå med de nye retningslinjer eller Lejerbos tilbud omkring overtagelse af ventelisten, konkluderes det, at en beslutning af så væsentlig karakter ikke bør træffes før efter næste generalforsamling. Bjarne Sørensen trækker sig herefter som formand for bestyrelsen med øjeblikke virkning og deltager ikke i resten af mødet.

4. Ordinær generalforsamling 2018. (Sted – dirigent – Forretningsfører).

- Det undersøges, hvornår Esben Nilsen har mulighed for at deltage i en generalforsamling i 2. kvartal. og om vi kan få en dirigent fra Lejerbo.

5. Vaskeri i annekset, v/ Dennis Priskorn.

- På nuværende tidspunkt kan der kun vaske i to timer ad gangen, hvilket ikke er tilstrækkeligt, da det er svært for beboerne i Annekset at få vasketider. Frederik undersøger mulighederne for at udvide vaskerummet, og der følges op på dette til næste bestyrelsesmøde.

6. Referat

- Der skal tages stilling til, hvad der skal stå i referaterne og hvad der skal stå i nyhedsbrevene, så disse ikke overlapper hinanden for meget. Forslaget lyder som følgende:
 - o **Nyhedsbreve:** Beskrivende information
 - o **Referat på hjemmesiden:** Skal indeholde dagsordenen og være et beslutningsreferat.
- Der er umiddelbart tilslutning fra hele bestyrelsen og der arbejdes på at udarbejde et kortere og mere præcist referat ud fra ovenstående.

7. Eventuelt.

- Bjarne forlader udramatisk posten som formand i bestyrelsen. Dennis indtræder derfor som ny formand, og Susanne Pedersen som det sjette medlem af bestyrelsen.
- Der skal følges op på, om Jesper Vallentin stadig ønsker at deltage i bestyrelsesarbejdet. Der skal ydermere vælges en ny næstformand.