

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 24. april 2018

Deltagere:

Dennis, Anne Margrete, Frederik, Patricia, Susanne, Anna og Jesper

Fraværende: Hilbert (ferie)

Referent: Anna

Dagsorden:

1. Orientering fra varmemester

Hilbert er på ferie, og punktet springes over.

2. Bestyrelsesmedlem fra Lejerbo

Bjarne Hansen har på grund af tidsmangel ikke mulighed for at være bestyrelsesmedlem fra Lejerbo. I Lejerbo arbejdes der på at udpege et nyt bestyrelsesmedlem, som kan repræsentere Lejerbo i Byggeselskabet Borgergårdens bestyrelse.

3. Vaskeri i Annekset ved Frederik

Flere beboere oplever vanskeligheder i forhold til at få en vasketid i Annekset, og de mener samtidig, det er u hensigtsmæssigt, at en vasketid kun varer to timer i stedet for tre, som det er tilfældet i Borgergårdens anden vaskekælder, og om der er mulighed for at udvide med flere maskiner.

Det aftales, at der tages stilling til problemstillingen efter markvandringen.

4. Parknet ved Frederik

Flere beboere beklager sig over kvaliteten i Parknets produkt. Det aftales, at Frederik følger op på aftalen med Parknet, da forbindelsen til tider er ustabil samt om prisen er tidssvarende

5. Opfølgning på administrationsaftalen ved Dennis Priskorn og Anne Margrete Berg

Anne Margrete har modtaget et udkast til en mulig ny administrationsaftale mellem Byggeselskabet Borgergården og Lejerbo fra Esben Nielsen.

Det aftales, at Anne Margrete kontakter Esben med henblik på at invitere ham til det kommende bestyrelsesmøde, så han kan fremlægge den nye mulige administrationsaftale for resten af bestyrelsen.

6. Markvandring og budgetlægning med Lejerbo

Markvandring er d. 3. maj klokken 09. Samtlige bestyrelsesmedlemmer med undtagelse af Anna deltager på markvandringen. Esben og Hilbert deltager ligeledes.

7. Ordinær generalforsamling 2018

Forretningsfører, forslag til dirigent, sted, tidspunkt, dagsorden, indkaldelse, samt hvilke bestyrelsesmedlemmer, der er på valg og genopstiller til den ordinære generalforsamling, drøftes.

8. Udlejning af boliger. Hvordan skal dette håndteres i fremtiden?

Det diskuteres, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at sige ja til Lejerbos tilbud om at administrere udlejningen af boliger i Borgergården. Der er overvejende enighed om, at vi som bestyrelse takker ja, såfremt vi kan få indsigt i udlejningsproceduren. Som følge af den nye persondatalov, er der dog uvished om, om dette kan lade sig gøre. Sagen undersøges derfor videre.

9. Henvendelser fra beboere

Bestyrelsen har forholdt sig til diverse henvendelser fra beboere

10. Eventuelt

Det aftales, at der oprettes en todo-liste, som kan skabe overblik over Løbende opgaver.

Det aftales, at der indføres et afsluttende punkt efter hvert bestyrelsesmøde, hvor deltagerne har mulighed for at komme med ris og ros til det pågældende møde. Formålet er at undgå, at uenigheder vokser til konflikter.

Det aftales, at det tages op til den ordinære generalforsamling, hvorvidt det er Hensigtsmæssigt at indføre terrasseudvalg, som kan disponere over de rådighedsbeløb, der er sat af til vedligeholdelse af de to tagterrasser.