

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Ekstra afstemning om vedtægtsændringer, der medfører omdannelse til almen boligorganisation
4. Eventuelt

**Deltagere:** Bestyrelsen, herunder Frederik Bauer Larsen, Dennis Priskorn, Bernd Kjelland, Marie Kristine Madsen, Patricia Mbabazi, Christian Andersen og Anne Gitte Petersen. Herudover deltog Henrik Græsdal, Johnny Christensen, Amalie Toft samt Borgergårdens beboere.

### Ad 1. Valg af dirigent

Advokat Henrik Græsdal blev foreslået og blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og derfor beslutningsdygtig efter vedtægterne.

69 lejemål var repræsenteret på generalforsamlingen – hvert boliglejemål har 2 stemmer ved afstemninger.

### Ad 2. Valg af stemmeudvalg

Bianca, Annie og Susi blev valgt.

### Ad 3. Ekstra afstemning om vedtægtsændringer, der medfører omdannelse til almen boligorganisation

Med henvisning til den ordinære generalforsamling den 14/6-2021 orienterede Henrik Græsdal om baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling og de vedtægtsmæssige forhold i forbindelse hermed samt resultaterne fra afstemningen omkring vedtægtsændringer, der medfører omdannelse til en almen boligorganisation. Følgende punkter blev oplyst:

- Generalforsamlingen godkender, at Borgergården ansøger Københavns Kommune om omdannelse til en almen boligorganisation med tilhørende afdeling.
- Generalforsamlingen godkender det fremlagte udkast til nye vedtægter for Borgergården, således at Borgergårdens vedtægter ændres i videst muligt omfang til normalvedtægterne for en almen boligorganisation.
- Generalforsamlingen overlader det til bestyrelsen og dennes advokat at forberede denne omdannelse med Københavns Kommune, BL og LBF.
- Generalforsamlingen forelægges eventuelle justeringer og præciseringer af vedtægterne igen, medmindre der alene er tale om rent redaktionelle ændringer, som godkendes af bestyrelsen.

Henrik Græsdal orienterede endvidere om, at denne generalforsamling udelukkende vedrører 2. behandling af vedtægtsændringer.

Enkelte fremmødte gav udtryk for, at de ønsker en gennemgang af de nye vedtægter samt mulighed for at stille forslag til ændringer, hvortil Henrik Græsdal oplyste, at sådanne ændringsforslag burde have været fremsat senest to uger før den ordinære generalforsamling, samt at vedtægtsændringerne afspejler normalvedtægterne for almene boligorganisationer, således at disse kan forelægges til godkendelse hos Tilsynet i Københavns Kommune på et kendt lovgrundlag.

Henrik Græsdal oplyste supplerende, at der i efteråret 2021 vil blive gennemført et informationsmøde angående de nye vedtægter, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Herefter blev afstemningsprocessen gennemført med følgende resultat:

- JA 128 stemmer
- NEJ 3 stemmer
- BLANK 7

På dette møde kunne forslaget – uanset antallet af fremmødte – vedtages, hvis 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget. Beboerne i Borgergården har dermed besluttet, at processen omkring almengørelse og frikøb af hjemfaldsklausulen kan fortsætte, idet næste milepæl vil være politisk behandling i Københavns Kommune forventeligt til september 2021.

#### Ad 4. Eventuelt

Intet – dirigenten takkede for en god og rolig generalforsamling.

--- \* ---

---

Frederik Bauer Larsen  
Formand

---

Henrik Græsdal  
Dirigent