

Deltagere: Frederik, Dennis, Klaus og Gitte

Referent: Gitte

1. Valg af ordstyrer

Dennis meldte sig som ordstyrer, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

2. Mandat til nedsættelse af en forhandlingsgruppe med det formål, at forsøge at opnå/indgå i en forhandling med Københavns Kommune

Advokatfirmaet Elmann konklusion og anbefaling til Bestyrelsen i Borgergården:

KONKLUSION

”I april 2022 indtræder hjemfaldspligten for Borgergården som bekendt. Hjemfaldspligten betyder, at Københavns Kommune tager Borgergårdens grunde tilbage og samtidig overtager ejendommene på grundene mod betaling af et symbolsk beløb. Kommunen vil herefter være udlejer, og vil opnå fuld anvisningsret til alle ledige lejligheder. Huslejen forventes samtidig at stige. For at forsøge at afværge dette, har Borgergårdens bestyrelse bedt advokatfirmaet Elmann og Borgergårdens administrator Lejerbo om at indlede forhandlinger med Københavns Kommune om et frikøb fra hjemfaldspligten. Såfremt et frikøb er muligt, vil Borgergården som forening fortsat kunne eksistere efter april 2022. Bestyrelsen oplyser beboerne så snart der er væsentligt nyt i sagen.”