

Referat af generalforsamling i Borgergården torsdag den 22.maj 2017

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af regnskab 2016
5. Indkomne forslag
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 suppleanter
8. Eventuelt.

Ad. 1 Valg af dirigent

Kirsten Bjørton blev foreslået og blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Valg af stemmeudvalg.

Susi Priskorn, Gitte Petersen, Frederik Bauer Lausen og Ricky Tumczyk blev foreslået og valgt.

Ad. 3 Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at omtale nyhedsbrevet, som er udkommet med ujævne mellemrum, men når bestyrelsen følte, der var behov. Om vedligeholdelse og istandsættelse har man haft et godt samarbejde med Hilbert og Dan. Om beboerlokalet er det nu endeligt taget i brug, stor tak til alle involverede. Der har været et godt initiativ omkring plantning af blomster (tak til Jens Holm) og der er sket beskæring af træer. Tak til Solvej for drift af selskabslokalerne (klapsalver).

I gårdlauget i Annekset er der kommet styr på sagerne efter at Dennis er kommet ind i bestyrelsen – tak for det (klapsalver). Varmecentralen er blevet moderniseret af HOFOR.

Der blev for et par år siden lavet en investeringsplan, og der er nu bl.a. isat nye hoveddøre visse steder, trapper er afslebet (det var meget støvet og med store problemer i den forbindelse). Der er også opsat nye dørtelefoner og der kommer i 18 nye pergolaer og udskiftning af de mest trængende vinduer.

De tidligere planer om at blive et alment boligselskab er indtil videre stillet i bero, mens man undersøger mulighederne for en evt. omdannelse til en andelsboligforening.

Christina spurgte til smuds i opgang i nr. 50, som er malet over. Formanden svarede, at arbejderne er godkendt. Der er iflg. Christina også mange døre, der trænger til maling. Flere bemærkede, at opgangene var blevet pæne.

Beretningen blev taget til efterretning med klapsalver.

Ad. 4 Forelæggelse af regnskab 2016

Rikke Daugstrup fra Lejerbo forelagde kort regnskabet, der er i år ingen huslejestigning, der er endda et lille overskud, som går ind i næste års regnskab.

Der blev spurgt til regler for overskud og til konto 115 og 116.

Rikke, Steffen og Henning svarede. Sidstnævnte ikke mindst omkring den igangværende plan for investeringer.

Christina spurgte til konto 114, om ejendomsfunktionærer skulle ha' så meget i løn. Steffen svarede.

Ad. 5 Indkomne forslag

Henning sagde at der 4. maj var kommet en mail med et indhold svarende til det der senere er sat op på opslagstavlerne, men at det ikke fremgik, at det var et forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen satte det dog op på tavlerne, så det kunne drøftes på generalforsamlingen, men ikke som et indkommet forslag. Det kan indgå i valgkampen til bestyrelsen.

Indsenderen fik ordet og forklarede hvad hans hensigt var med forslaget, nemlig at få ændret tildelingsreglerne til lejlighederne i Borgergården, så det kun er en venteliste. Henning svarede, herunder om de sociale kriterier bestyrelsen anvender.

Der blev spurgt til offentliggørelse af navne på tildelte, Det mente Henning ikke ville så heldigt, men Henning (og flere i salen) mente, at man godt kunne offentliggøre antallet af tildelte lejligheder.

Steffen foreslog, at forslagsstilleren (Lars Andersen) stillede op og præsenterede sine synspunkter i valgkampen til bestyrelsen, da forslaget under alle omstændigheder ikke havde karakter af et omsætteligt forslag, men mere en programerklæring for bestyrelsesarbejdet.

Ad. 6 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Henning Sandau er på valg og villig til genvalg

Anette Engelbreth er på valg og villig til genvalg

Christina Steele er på valg og villig til genvalg

Efter en kort præsentation blev følgende valgt:

Henning Sandau	45 valgt
Christina Steele	90 valgt
Anette Engelbreth	40 valgt
Anna Fransiska	39
Lars Andersen	2
Isabella Raahauge	39
Bo Petersen	24

134 mulige stemmer, 131 stemmesedler afleveret

Ad. 7. Valg af 2 suppleanter

Kira Randrup er på valg og villig til genvalg

Tine Cläfer er på valg og villig til genvalg

Kira Randrup	23
Tine Cläfer	35
Anna Fransiska	44 valgt 1. suppleant
Isabella Raahauge	36 valgt 2. suppleant

Ad. 8. Eventuelt

Spørgsmål om Airbnb. Bestyrelsen opfordres til at tage spørgsmålet op.

Opfordring til at klippe af Borgergården og især Hilbert og Dan (mange klapsalver).

Opfordring til klapsalver for dem der har lavet lokalerne i kælderen (mange klapsalver)

Referent: Steffen Boel Jørgensen

