

## EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 3. FEBRUAR 2022

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Opfølgning på bestyrelsens arbejde vedr. hjemfaldet siden sidste generalforsamling
4. Afstemning om hvorvidt Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse kan få mandat til at sammenlægge Borgergården med en eksisterende almen boligorganisation
5. Eventuelt

**Deltagere:** Bestyrelsen, herunder Frederik Bauer Larsen, Dennis Priskorn, Patricia Mbabazi, Christian Andersen, Klaus Kolding Jensen og Carrin Renard-Vagnkjær. Herudover deltog administrator v. Johnny Christensen (Lejerbo), Henrik Græsdal (Elmann Advokatpartnerselskab), Emma B. Grünfeld (Elmann Advokatpartnerselskab) samt Borgergårdens beboere.

### Ad. 1. Valg af dirigent

Advokat Henrik Græsdal blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derefter er beslutningsdygtig efter vedtægterne.

Den ekstraordinære generalforsamling var foranlediget af Borgergårdens bestyrelse. Indkaldelsen var sendt den 19. januar 2022 og indeholdt oplysninger om tid, sted og dagsorden.

Det blev i den forbindelse bemærket, at bilagene har været tilgængelige for Borgergårdens beboere.

67 lejemaal var repræsenteret på generalforsamlingen – hvert boligejemaal har 2 stemmer ved afstemninger.

### Ad. 2. Valg af stemmeudvalg

Lis og Bianca blev valgt.

### Ad. 3. Opfølgning på bestyrelsens arbejde vedrørende hjemfaldet siden sidste generalforsamling

Christian Andersen orienterede indledningsvis om ændringen i bestyrelsens sammensætning siden seneste generalforsamling, hvor to bestyrelsesmedlemmer, Anne Gitte Petersen og Marie Kristine Madsen, er udtrådt. Suppleanterne Klaus Kolding Jensen og Carrin Renard-Vangkjær er derfor indtrådt i bestyrelsen.

Christian Andersen oplyste herefter om bestyrelsens arbejde siden seneste generalforsamling. Henrik Græsdal supplerede ift. processen og Johnny Christensen ift. økonomien og Lejerbos arbejde i den forbindelse.

Opsummerende blev der orienteret om følgende:

- Ansøgningsproces hos Københavns Kommune om godkendelse af Borgergården som ny selvstændig almen boligorganisation.
- Afslag på godkendelse som følge af, at Københavns Kommune ikke ønsker at godkende nye, små almene boligorganisationer.
- Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune oplyste dog om muligheden for, at Borgergården kan omdannes til en almen boligafdeling under en eksisterende almen boligorganisation.
- Sideløbende har Henrik Græsdal afholdt møder med tidligere teknik- og miljøborgmester, Ninna Hedeager Olsen, og nuværende teknik- og miljøborgmester, Line Barfod.
- Nuværende teknik- og miljøborgmester returnerede på mail i udgangen af januar 2022 og oplyste, at der gælder en restriktiv praksis med hensyn til godkendelse af nye almene boligorganisationer. Hun skrev også, at hun ikke havde nogle handlemuligheder, som sagen ligger. Det betyder, at det ikke er muligt at bevare Borgergårdens uafhængighed.
- Bestyrelsen har herefter undersøgt muligheden for, at Borgergården sammenlægges med en eksisterende almen boligorganisation og dermed omdannes til en almen boligafdeling.
- I den forbindelse har bestyrelsen holdt møder med flere almene boligorganisationer som alternativ til Lejerbo. Bestyrelsen har afholdt møder med administrationsselskabet Domea.dk (Domea København) og administrationsselskabet FA09 (Hjem). Bestyrelsen er åbne over for andre muligheder.
- I forhold til processen om at sammenlægge Borgergården med en eksisterende almen boligorganisation pågår der forhandlinger med Økonomiforvaltningen i Københavns Kommune. Det betyder, at der er et behov for at søge om udskydelse af hjemfald for at få mere tid til, at Borgergården kan blive en almen boligafdeling under en eksisterende almen boligorganisation.

- Bestyrelsen har fået advokatfirmaet, Qwist & Bræmer, til at undersøge, om Borgergården kunne stifte en andelsforening. Bestyrelsen har fået udarbejdet materiale vedrørende de enkelte lejemål. Bestyrelsen har på den baggrund konkluderet, at dette ikke er muligt. Materialet kan rekvireres ved kontakt til bestyrelsen.

Herefter blev der stillet og besvaret spørgsmål bl.a. vedrørende bestyrelsens arbejde og den fremadrettede proces. Det blev i den forbindelse oplyst, at beløbet for udskydelse af hjemfald i 12 måneder er ca. 2,6 mio. kr.

#### Ad. 4. Afstemning

På tidspunktet for afstemningen var der 67 lejemål til stede.

Bestyrelsen havde stillet et ændringsforslag, der var mindre vidtgående end det oprindelige forslag. Dirigenten besluttede derfor, at dette blev sat til afstemning.

Der blev stemt om, hvorvidt Byggeselskabet Borgergården skal sammenlægges med en eksisterende almen boligorganisation.

En forudsætning for dette er, at der bedes om udskydelse af hjemfald. Derudover er en forudsætning også, at der vil blive afholdt generalforsamling om valg af boligorganisation.

Herefter blev afstemningsprocessen gennemført med følgende resultat:

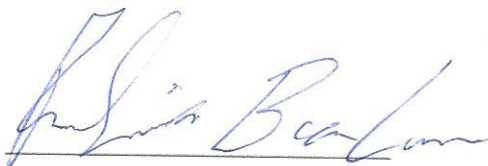
- |         |                |
|---------|----------------|
| • JA    | 63 stemmer for |
| • NEJ   | 0 stemmer imod |
| • BLANK | 4 stemmer      |

Da beslutning træffes af de tilstedeværende ved almindeligt stemmeflertal, blev beslutningen vedtaget af generalforsamlingen.

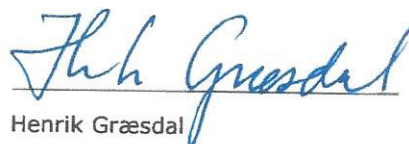
#### Ad. 5. Eventuelt

Der blev stillet et par opfølgende spørgsmål bl.a. om LLO og muligheden for at gå til Folketingets Ombudsmand.

Dirigenten takkede for en god og rolig generalforsamling.



Frederik Bauer Larsen  
Formand



Henrik Græsdal  
Dirigent