

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 28. august 2023

**Deltagere:** Frederik, Klaus, Christian, Carrin, Morten og Jesper.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Jesper blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Rasmus' beretning

- Rasmus fortalte, at der har været nedbrud på elevatoren i Adelgade nr. 64, og at der er bestilt en ny motor.
- Rasmus fortalte, at ordningen med uddeling af gratis affaldsposer har fungeret godt, og at der er sket en væsentlig forbedring af affaldsproblemet. Bestyrelsen har derfor besluttet, at ordningen skal fortsætte.
- Rasmus fortalte, at der er købt nye blomster og planter til gården samt nye borde og stole til tagterrassen.
- Et bestyrelsesmedlem spurgte ind til et rustent rør i vaskeriet, der dryppede. Rasmus fortalte, at det ikke skyldtes læk, men kondens, og at han ville kigge nærmere på muligheden for at få røret isoleret.

### 3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 10 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Flere af beboerhenvendelserne angår samspillet mellem kommunens anvisningsret og den interne venteliste. Bestyrelsen vil derfor gerne præcisere følgende:
  - Borbergården har tilbudt Københavns Kommune fuld anvisningsret, mens sagen verserer. Ved at tilbyde Københavns Kommune fuld anvisningsret, stilles Borbergården bedre i forhold til, at kommunen kan gøre et eventuelt erstatningsansvar gældende. Det er endvidere med til at vise over for politikerne, at Borbergården er villig til at samarbejde. Det skal understreges, at dette er en midlertidig ordning.
  - Den interne venteliste er ikke sat ud af kraft. Såfremt Københavns Kommune takker nej til en lejlighed, følger Lejerbo og bestyrelsen den interne venteliste som sædvanligt, og boliger i Borbergården tildes ud fra anciennitet på denne, jf. forretningsordenen.
- **Beboer1**
  - Henvendelse: Vil gerne have barnebarn (som xxx bor sammen med i Borbergården) skrevet op på den interne venteliste til en anden lejlighed.
  - Bestyrelsens svar: "Hej xxx. Tak for din henvendelse. Det følger af forretningsordenen, at man som beboer skal afgive en bolig for at få en bolig. Dette gælder dog ikke hjemmeboende børn af Borbergården samt under visse betingelser skilsmissepar. Der er desværre ingen undtagelser for børnebørn."

- **Beboer2**
  - Henvendelse: Ønsker generalforsamlingsreferat husstandsomdelt.
  - Bestyrelsens svar: *"Hej xxx. Du kan altid henvende dig til ejendomskontoret og bede om at få udleveret en kopi af generalforsamlingsreferatet. Du kan desuden finde referatet på Borgergårdens hjemmeside under "Møder". For god ordens skyld vedhæfter vi det også her i mailen."*
- **Beboer3**
  - Henvendelse: Bor i en 1-værelses lejlighed med kæreste og søn og vil gerne skrive sig op til en større lejlighed.
  - Bestyrelsens svar: *"Hej xxx. Du bedes rette henvendelse til Lejerbo for at skrive dig op på den interne venteliste til en større lejlighed."*
- **Beboer4**
  - Henvendelse: En række spørgsmål angående den interne venteliste og samspillet med kommunens anvisningsret .
  - Bestyrelsens svar: *"Hej xxx. Tak for dine gode spørgsmål, som vi har besvaret her i mailen nedenfor.*
  - *Spørgsmål 1 og 2: At kommunen har anvisningsretten indebærer, at alle ledige lejligheder i første omgang bliver tilbudt kommunen. Såfremt kommunen takker nej til en lejlighed, vil den blive tilbudt de øverste på den interne venteliste som sædvanligt.*
  - *Spørgsmål 3: Ja, man kan godt ændre præferencerne i sin ansøgning undervejs.*
  - *Spørgsmål 4: Den interne venteliste er stadig i kraft, idet den interne venteliste vil blive tilbudt de boliger, som kommunen vælger at takke nej til. Det er kun, mens sagen verserer, at kommunen er tilbudt 100 % anvisningsret. Der er altså tale om en midlertidig ordning."*
- **Beboer5**
  - Henvendelse: Vil gerne i betragtning til at overtage sin fars (xxx) lejlighed, når den fraflyttes.
  - Bestyrelsens svar: *"Hej xxx. Du bedes rette henvendelse til Lejerbo for at høre, om I opfylder betingelserne for bytning."*
- **Beboer6.**
  - Henvendelse: Vil gerne have formularen til at skrive sig op til en større lejlighed (henvendelse på engelsk).
  - Bestyrelsens svar: *"xxx. Thank you for your message. You can contact Lejerbo in order to sign up for a bigger apartment (they can also tell you if you meet the criteria)."*
- **Beboer7.**
  - Henvendelse: Efterspørger regnskaber fra selskabslokale og beboerlokale.
  - Bestyrelsens svar: *"Hej xxx. Du bedes rette henvendelse til Lejerbo for at få regnskaber."*
- **Beboer8.**
  - Henvendelse: Tilladelse til at grille i forbindelse med arrangement.

- Bestyrelsens svar: "Hej xxx. Du bedes rådføre dig med ejendomskontoret (for en god ordens skyld af hensyn til brandsikkerheden)."
- **Beboer9.**
  - Henvendelse: E-mail og håndskrevet brev.
  - Bestyrelsens svar: "Hej xxx. Tak for dit brev. Du bedes rette henvendelse til Lejerbo for at skrive dig op på den interne venteliste til en større lejlighed. Det er også Lejerbo, som man skal henvende sig til med klager over andre beboere."
- **Beboer10.**
  - Henvendelse: Forespørgsel om garage (registreringsattest ikke i eget navn).
  - Bestyrelsens svar: "Hej xxx. Lejerbo står for administrationen af garager, men det er en forudsætning for at få tildelt en garage, at man har en registreringsattest med navn og adresse."

#### 4. Opfølgning på hjemfald

- Københavns Kommune har (igen) indgivet begæring om umiddelbar fogedforretning. Der er fogedretsmøde den 28. september.

#### 5. Eventuelt

- Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der florerer en række negative opslag adresseret til bestyrelsen på en uofficiel Facebook-gruppe. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboere, der har kommentarer eller spørgsmål til bestyrelsen, til at henvende sig på bestyrelsesmailen – og i øvrigt til at huske den gode tone og støtte sammenholdet.
- Vi har også har drøftet det u hensigtsmæssige i, at der er en Facebook-gruppe, som bruger vores virksomhedsnavn. "Byggeselskabet Borgergården" er navnet på en virksomhed (registreret i Virksomhedsregistret) og derfor et beskyttet navn. Vi ved ikke, hvem som læser med, og det er uheldigt, hvis det bliver opfattet som et officielt talerør for Borgergården, især nu, hvor vi kæmper indædt for vores fælles fremtid. Derfor henstiller vi til, at Facebook-gruppen ændrer navn til f.eks. "Borgergårdens beboere og venner" el.lign.