

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 18. april 2023

**Deltagere:** Frederik, Klaus, Christian, Carrin, Bernd, Morten og Jesper.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Jesper blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Rasmus' beretning

- Rasmus, der fremadrettet vil varetage varmemesterrollen, mødte på bestyrelsesmødet og introducerede sig selv.
- Rasmus informerede bestyrelsen om sit arbejde og gennemgik enkelte beboerhenvendelser med bestyrelsen.
- Rasmus fortalte, at det fremadrettet er ham, der vil tage sig af syn, indflytning og andre varmemesteropgaver. Henvendelser vedrørende dette bedes derfor rettes til Rasmus.
- Rasmus fortalte, at Dan fremadrettet vil stå for service (gårdmandsopgaver).

### 3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget tre beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Beboere bedes rette rent driftsmæssige spørgsmål til Lejerbo eller ejendomskontoret eller stille disse på generalforsamlingen.

### 4. Opfølgning på hjemfald

- Bestyrelsen er meget glade for PR-rådgiverens arbejde, hvorfor samarbejdet forlænges.
- Advokaten for Københavns Kommune har indgivet en anmodning om umiddelbar fagedforretning – en såkaldt indsættelsesbegæring – til fogedretten i København. Henrik Græsdal (Elmann Advokatpartnerskab) er i færd med at udarbejde en indsigelse mod denne begæring, da betingelserne for at gennemføre en umiddelbar fagedforretning efter vores opfattelse ikke er opfyldt, jf. retsplejelovens kap. 55.

### 5. Møde med KEID den 27. april

- Bestyrelsen har modtaget forespørgsler fra beboere om transport til og fra mødet med KEID, der finder sted den 27. april kl. 17:00 på Borups Allé 177, København NV.
- Bestyrelsen har besluttet at bestille bustransport til og fra mødet med KEID.

## 6. Materiale/indsigt

- Flere beboere har udtrykt et ønske om større indsigt i materiale vedrørende hjemfaldspligtssagen.
- Bestyrelsen har på denne baggrund og efter rådføring med advokat besluttet, at beboere kan afhente nedenstående materiale på ejendomskontoret, hvis det har interesse:
  - Hortens notat om kommunens tilbagekøb af Borbergården.
  - Hortens notat om Borbergården - almenboligretlige spørgsmål.
  - Indstilling til Københavns Kommune.
  - Stævning.
  - Klage til Ankestyrelsen.
  - Åbent brev til Økonomiudvalget.

## 7. Lejlighedsudvalget

- Vi har tilbudt Københavns Kommune den fulde anvisningsret, mens sagen verserer, hvorfor ventelisten kan blive sat på hold.