

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 10. april 2024

**Deltagere:** Frederik, Bernd, Klaus, Carrin, Christian, Morten og Jesper.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Rasmus' beretning

- Rasmus fortalte, at de har udbedret skaderne i de 12 lejemål, der blev hårdt ramt under stormen, og i øvrigt har udbedret andre skimmelsvampeskader.
- Rasmus fortalte, at der har været gennemgang og optælling af garager og p-pladser/mc-pladser.
  - Rasmus har sammen med Lejerbo undersøgt, om der er mulighed for at lave nogle af mc-pladserne om til parkeringspladser, men dette kan desværre ikke lade sig gøre, fordi mc-pladserne er placeret bag stolper.
  - Rasmus vil - efter forslag fra bestyrelsen - undersøge, om nogle af de ledige mc-pladser kan bruges til parkering af ladcykler.
- Rasmus fortalte, at låsen på porten til gården er blevet udskiftet, og at alle har fået instruks på at lukke porten ved ind- og udkørsel, således at der ikke kommer fremmede varebiler m.v. ind i gården uden tilladelse.
- Rasmus spurgte ind til, om der var nogen forslag/ønsker til beplantning.
  - Bestyrelsen har besluttet at fylde det gamle springvand op med jord, så der kan blive plantet stauder (eller lignende planter, der kommer igen år efter år). Der vil blive lagt en kraftig presenning som underlag i springvandet, så blomsterbedet nemt kan fjernes igen, hvis der på et tidspunkt i fremtiden skal være fungerende springvand.
- Rasmus fortalte, at der vil blive delt manillamærker ud til samtlige beboere til brug for cykeloprydning.

### 3. Beboerhenvendelser og opfølgning på træffetid

- Bestyrelsen har modtaget 5 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Der var ikke nogen beboere, der mødte op til "træffetid", der blev afholdt inden bestyrelsesmødet i tidsrummet 17.00-17.30.
- Da bestyrelsen nu har afholdt træffetid tre gange, og der i alt kun er én beboer, der er mødt op, indkaldes der foreløbig ikke til yderligere træffetid. Hvis der er flere beboere, der giver udtryk for, at de gerne vil fastholde træffetid, tager bestyrelsen selvfølgelig dette op til genovervejelse.

### 4. Opfølgning på hjemfald

- Hovedforhandlingen i den civile retssag, der vil blive behandlet i 1. instans af Københavns Byret under medvirken af tre dommere (såkaldt "kollegial behandling"), er berammet til tre retsdage i november (5., 6. og 7. november).