

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 9. januar 2024

**Deltagere:** Frederik, Bernd, Klaus, Christian, Carrin, Morten og Jesper.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Opfølgning på hjemfald m. Henrik Græsdal

- Advokat Henrik Græsdal deltog i den første del af mødet og orienterede bestyrelsen om det seneste nyt i sagen om hjemfaldspligt.
- Sagen kommer desværre ikke for landsretten, men dog for byretten med tre dommere. Hovedforhandlingen er berammet til tre retsdage i november 2024.
- Vi har fået tilsagn om retshjælpsdækning fra Tryg, og vi indgiver en ansøgning om fri proces som supplement hertil.

### 3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 7 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Størstedelen af beboerhenvendelserne vedrører problemer med utætte vinduer samt forespørgsler om placering på den interne venteliste.
- Der knyttes derfor nogle fælles bemærkninger hertil nedenfor.
- Ad. problemer med utætte vinduer:
  - Rasmus og hans folk er i fuld gang med at kigge på alle sagerne, og vi tager naturligvis hånd om det, så godt vi kan.
- Ad. henvendelser om placering på venteliste:
  - Det er fortsat Lejerbo, der står for administrationen af ventelisterne, og dette sker efter Lejerbos retningslinjer.
  - Lejerbo har dårlig erfaring med at oplyse beboere om placering på ventelisten. Lejerbos udlejningsmedarbejdere bliver ikke behandlet ordentligt.
  - Bestyrelsen har på den baggrund besluttet, at man fremadrettet – som det gøres i Lejerbos øvrige afdelinger – kan få oplysning om, at man er skrevet op, og hvad man er skrevet op til, men altså ikke hvilket nr., man står på ventelisten.

### 4. Kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne

- Bestyrelsen har drøftet forskellige måder, hvorpå der kan skabes en mere effektiv kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne.
- Bestyrelsen har besluttet at åbne op for en "træffetid" inden næste bestyrelsesmøde (og eventuelt fremadrettet, hvis det er en succes).
- Beboere er derfor velkomne til at møde fysisk op i selskabslokalet tirsdag den 6. februar i tidsrummet 17.00-17.30 med spørgsmål og øvrige henvendelser, som bestyrelsen herefter kan behandle på bestyrelsesmødet.

- Bestyrelsen er naturligvis fortsat tilgængelig på bestyrelses-mailen. Der er således blot tale om en supplerende ordning på forsøgsbasis, som forhåbentlig kan være med til at gøre bestyrelsen mere tilgængelig for beboerne.

## 5. Eventuelt

- Bestyrelsen kan oplyse om, at det er en Jysk, der flytter ind i Coop365's tidligere lokaler.