

Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 6. februar 2024

Deltagere: Frederik, Bernd, Christian, Carrin, Morten, Jesper og Tine.

Referent: Rose Marie.

1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

2. Rasmus' beretning

- Rasmus fortalte, at de er i fuld gang med at udbedre skimmelsvamp i lejlighederne, som blev ramt af vandskader under de to storme.
 - Rasmus fortalte, at de ikke kan starte op hos alle på samme tid, men at de når ud til alle.
 - Rasmus fortalte, at enkelte skimmelsvamp-skader skyldes utilstrækkelig opvarmning/udluftning fra beboernes side.
- Rasmus fortalte, at han er i gang med at opdatere akutlisten, og at han kun mangler at få styr på nødnumrene.
 - Bestyrelsen skal nok melde ud, når akutlisten er færdig.
- Rasmus fortalte, at han er i dialog med Jysk, der er i gang med at reovere erhvervslejemålet, herunder den udvendige facade.
- Rasmus fortalte, at han nu er færdig med at udføre mangellister.

3. Beboerhenvendelser, opfølgning på træffetid og kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne

- Bestyrelsen har modtaget 5 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Der var ikke nogen beboere, der mødte op til "træffetid", der blev afholdt tirsdag den 6. februar i tidsrummet 17.00-17.30.
- Træffetiden var et forsøg på at imødekomme beboernes ønske om en mere tilgængelig bestyrelse og mere effektiv kommunikation mellem bestyrelsen og beboerne.
- Bestyrelsen vil derfor gerne forsøge igen med en træffetid inden næste bestyrelsesmøde. Beboere er derfor velkomne til at møde fysisk op i selskabslokalet tirsdag den 5. marts i tidsrummet 17.00-17.30 med spørgsmål og øvrige henvendelser, som bestyrelsen herefter kan behandle på bestyrelsesmødet.
- Hvis træffetiden viser sig at være en succes, bliver der naturligvis åbnet op for et bredere tidsrum.
- Bestyrelsen er naturligvis fortsat tilgængelig på bestyrelses-mailen.

4. Opfølgning på hjemfald

- Vi har fået udleveret Rambøll-rapporten, og interesserede beboere er velkomne til at læse i/låne rapporten på ejendomskontoret.