

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borbergårdens Bestyrelse d. 5. januar 2023

**Deltagere:** Frederik, Christian, Klaus, Carrin, Bernd, Jesper og Dan.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Jesper blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Dan's beretning

- I sin beretning fremhævede Dan følgende:
  - Der er sket udbedring af en vandskade i nr. 63, 4. sal.
  - Der har været bøvl med grundvandspumpen i pumpebrønden. Der indhentes derfor tilbud på reparation.
  - Der har været en lille vandskade ved vaskeriet i nr. 56 på grund af et utæt rør, men dette er blevet ordnet.
  - DG Elektrikere vil sætte nye lamper op i opgangen i annekset om ca. 14 dage.
  - Der vil ske juletræsafhentning på helligtrekongersdag (den 6. januar), og julelysene vil blive taget ned omkring slutningen af januar.
- Bestyrelsen drøftede i forlængelse heraf parkering i gården.
  - Der gøres opmærksom på, at privat parkering ikke er tilladt i gården.

### 3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget to beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og diskuteret.

### 4. Opfølgning på Hjemfald

- Bestyrelsen har via advokaten rettet henvendelse til kommunen for en opfølgning på hjemfaldspligten. Kommunen har svaret, at de tidligst kan vende tilbage i januar.
- Bestyrelsen vil derfor fortsætte drøftelserne på næste bestyrelsesmøde, hvor de forventer at have modtaget svar fra kommunen.

### 5. Lejeudvalget

- Der har været to lejligheder, som er blevet sendt ud til de øverste på den interne venteliste som sædvanligt.