

## Referat af bestyrelsesmødet i Byggeselskabet Borgergårdens Bestyrelse d. 3. oktober 2023

**Deltagere:** Frederik, Bernd, Klaus, Christian, Carrin, Morten, Jesper, Marie-Kristine og Tine.

**Referent:** Rose Marie.

### 1. Valg af ordstyrer

- Bernd blev valgt som ordstyrer for mødet.

### 2. Rasmus' beretning

- Rasmus fortalte, at han har fået forespørgsler fra beboere om udlevering af større affaldsposer. Bestyrelsen aftalte med Rasmus, at han kunne bestille affaldsposer i en større model i en måned på prøvebasis og se, om det medførte, at der var flere, der gjorde brug af affaldsposerne.
- Rasmus fortalte, at de er startet på udskiftningen af fem vinduer, men at der er en leveringstid på ca. seks uger.

### 3. Beboerhenvendelser

- Bestyrelsen har modtaget 11 beboerhenvendelser, som er blevet gennemgået og drøftet.
- Et par af henvendelserne angik situationen med lejlighederne og anvisningsretten. Bestyrelsen har til dette bl.a. svaret følgende:
  - *"Hej X. Vi fortalte på kaffemødet d. 26. september, at vi nu vender tilbage til den gamle ordning, dvs. at når der er en ledig L-lejlighed, vil den blive tilbudt de øverste på den interne venteliste som sædvanligt."*
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at ventelister fortsat håndteres og administreres af Lejerbo i overensstemmelse med vores forretningsorden. Beboere, der retter henvendelse til Lejerbo, bedes huske den gode tone.
- Bestyrelsen gør opmærksom på, at det også er Lejerbo, der står for administrationen af garagerne.

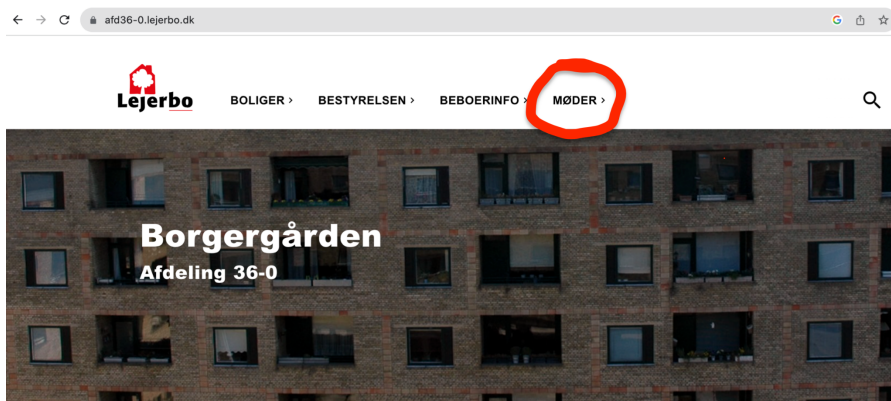
### 4. Opfølgning på hjemfald

- Borgergården fik medhold i fogedretten den 28. september.
  - Fogedretten fandt efter en samlet vurdering af sagens omfang og betydning for parterne, at det var betænkeligt at fremme sagen på baggrund af den summariske proces under en umiddelbar fogedforretning.
  - Sagen blev derfor afvist fra fogedretten, jf. retsplejelovens § 597, stk. 3.
  - Bestyrelsen er i dialog med PR-rådgiver Gry Brøndum om et indlæg herom.
- Bestyrelsen drøftede brevet fra KEID, der har givet anledning til nogen forvirring.
- Vores advokat har derfor kontaktet kommunens advokat og fået nedenstående uddybning:
  - *"Københavns Kommune har oplyst, at hensigten med brevet er, at kommunen ønsker at stille sig til rådighed for de spørgsmål m.v., som beboerne i Borgergården måtte have i anledning af de verserende sager mellem kommunen og Borgergården."*

*Hvis Borgergårdens bestyrelse eller Borgergårdens beboere har yderligere spørgsmål til brevet, kan de kontakte Københavns Kommune."*

## 5. Kommunikation fra bestyrelsen til beboere

- Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for at lave en mailliste, som beslutningsreferaterne m.v. kan blive sendt ud til.
- Bestyrelsen gør i mellemtiden opmærksom på, at alle referater kan findes inde på Borgergårdens hjemmeside. Man skal blot klikke på fanebladet "MØDER" øverst til højre på forsiden (se illustration nedenfor).



## 6. Eventuelt

- Bestyrelsen drøftede kaffe-/informationsmødet og var enige om, at det var et vellykket arrangement.