

Husorden for Borbergården

Vedtaget af bestyrelsen d. 6 marts 2019

Beboerne i Borbergården lægger stor vægt på og ønsker at opretholde:

- Et godt naboskab
- En rolig og attraktiv ejendom
- Mindst mulig gene naboerne imellem

Affald:

Husholdningsaffald kommes i skakterne eller i beholdere i kælderen. Alt affald skal være i lukkede poser. Der må under ingen omstændigheder komme glas eller skarpe genstande i skakterne. Det ødelægger de plastposer, som affaldet samles i

Affaldscontainere:

Der er fem steder i Borbergården, hvor affald til genanvendelse kan afleveres. De enkelte beholdere er mærket med Papir, Papir, Hård plast, Glas, Metal og Elektronik, Der er også en beholder til restaffald. Miljøfarligt affald afleveres ved miljøskabet i affaldsrummet, Klerkegade 1

Storskrald:

Møbler, fjernsyn og andre større ting stilles i affaldsrummet, Klerkegade 1

Hold orden:

Sorter affaldet rigtigt til gavn for vores fælles miljø. Fejlsortering eller affald, der efterlades på ejendommens fællesarealer, betragtes som overtrædelse af husordenen. Såfremt reglerne omkring affald ikke bliver overholdt, vil du få en henvendelse fra ejendomsfunktionæren og du skal inden for en given frist bringe forholdene i orden. Ved gentagelse vil affaldet uden yderligere varsel blive fjernet for egen regning

Aflåsning:

Alle fælleslokaler, opgange, kælderrum, cykelkældre og hobbyrum skal holdes aflåst for at undgå hærværk, tyveri og ildspåsættelse

Altaner:

Af hensyn til afdelingens ydre må tørring af tøj kun ske under rækværkshøjde. Altankasser skal fastgøres forsvarligt. Altaner må ikke benyttes som "pulterkammer" og skal holdes rene for at undgå, at tilstoppede afløb forårsager vandskade

Antenner:

Opsætning af udvendige antenner eller paraboler må kun ske efter skriftlig tilladelse fra Borbergårdens bestyrelse

Bad og toilet:

Af hensyn til naboer skal badning undgås mellem kl. 22.00 - 06.00. Da vi bor i en meget lydt ejendom, bedes de beboere, der bader mellem kl. 6:00- 7:00, om at udvise hensyn til naboerne og gøre badet så kort og lydløst som muligt. I badeværelser med vindue skal selve badningen foregå med helt lukket badeværelsesvindue af hensyn til underliggende lejligheders vinduer.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat, avispapir og lignende skal i skraldespanden - ikke i toilettet.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort merforbrug af vand, der både er dyrt og belaster miljøet. Husk derfor hurtigst muligt at melde det til ejendomskontoret

Cykler:

Cykler skal anbringes i de dertil opstillede cykelstativer

Fællesarealer:

Vi henstiller til samtlige beboere, at man udviser nænsomhed over for beplantninger og græs ved færden på fællesarealerne.

Undgå at efterlade affald som f.eks. papir og flasker, det er til skade for miljøet og grimt at se på. Det er dit ansvar at sørge for, at du rydder op efter dig selv i gården, tagterrasser, kælder, trapper, gange mv. Undlader du dette, vil oprydningen blive fortaget af ejendomsfunktionærene - og du får en regning for arbejdet.

Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer - dette gælder eksempelvis kælderen, fællesvaskerier, elevatorer, trappearealer samt i selskabslokalerne

Fodring af fugle:

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller dyr f.eks. på eller fra altaner og terrasser, i gårde og andre udendørs områder. Dette forbud skal især ses som et led i bekæmpelsen af rotter

Husdyrhold:

Husdyrhold er tilladt i ejendommen efter et nøjere bestemt regelsæt. Regelsættet er vedhæftet som separat bilag

Klager:

Inden du vælger at klage over en anden beboer, er det en god idé at tale med vedkommende om, hvad du oplever, og hvordan du føler dig generet. Fortsætter du med at være generet, kan du klage til lejerbo, som skal påse, at husordenen bliver overholdt. Det letteste er at benytte et klageskema, som fås på ejendomskontoret. Så er du sikker på, at lejerbo får alle de relevante oplysninger. Lejerbo kan påtale forholdet over for den beboer, der ikke overholder husordenen, og pålægge denne at indrette sig efter gældende husorden. Retter beboeren sig ikke efter påbuddet fra lejerbo, kan lejerbo sende sagen videre til behandling hos boligselskabets advokater

Maskiner og værktøj:

Alle maskiner eller værktøj der kan medføre støjgener, skal benyttes under størst mulig hensyntagen til de øvrige lejere i ejendommen. Boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun benyttes hverdage ml. 07.00-18.00, lør.-søn. og helligdage ml. 10.00 - 14.00. Opvaske- og vaskemaskiner må benyttes ml. 08.00 - 22.00

Postkasser:

Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald

Musik mv:

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser og maskiner m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne, da vi bor tæt. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret. I tidsrummet 23.00 - 07.00 skal der være ro. Fester skal varsles over for naboerne i opgangen med en uges varsel

Skiltning:

Du må kun benytte skilte og reklamer på din dør, hvis du har indhentet forudgående skriftlig tilladelse fra Borgergårdens ejendomsfunktionærer.

For at skåne døren må navneskilte på døren kun sættes op af ejendomsfunktionærerne

Tagterrasser:

Støjende adfærd på tagterrasserne er ikke tilladt. Terrasserne er primært for Borgergårdens beboere og ikke beregnet til larmende fester. Det henstilles, at man ved færden på tagterrasserne tager hensyn til de andre brugere af tagterrasserne og beboerne nedenunder

Trapper:

Da trapperne er flugtveje, må cykler, fodtøj, legetøj, flasker o.l. ikke henstilles på trapperne eller i indgangspartierne. Støjende adfærd og alle former for leg på trapper, svalegange, tagterrasser og i kældre er ikke tilladt.

Affald må ikke henstilles på trappeafsatsen eller på svalegange

Udluftning og tøjtørring:

Der er risiko for fugtdannelse og svampeangreb, når der ikke bliver luftet grundigt ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen. Du må gerne lufte tøj på altanen, men ikke højere end i rækværkshøjde. Du må ikke lufte sengetøj fra vinduer og ud over altanen

Vandskade:

Vandskade skal hurtigst muligt anmeldes til ejendomskontoret. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængning eller anden indtrængen af vand er ikke dækket af ejendommens forsikringer

Parkering:

Parkering i gården er kun tilladt efter aftale med ejendomskontoret. I Borgergårdens garageanlæg er parkering ikke tilladt uden for de anviste garager/p-pladser

Vaske- og opvaskemaskiner:

Du må gerne installere vaske- og opvaskemaskiner, hvis arbejdet bliver udført fagligt forsvarligt af en autoriseret håndværker. Inden du påbegynder arbejdet, skal du søge om godkendelse hos ejendomsfunktionærerne. I tilfælde af fejlinstallation eller misbrug vil du blive gjort erstatningsansvarlig og skal betale for at få udbedret skaderne

Ændringer og vedligeholdelse:

Ændringer må kun foretages efter skriftlig godkendelse fra ejendomsfunktionærerne

Ødelæggelse, hærværk og lignende:

Hærværk og ødelæggelser af ejendom og anlæg, som du eller dine gæster er ansvarlig for, skal du erstatte, og du vil modtage et erstatningskrav

Generelt:

Hvis en beboer udviser en adfærd, som er til gene for andre og som ikke er omfattet af husordenen, kan denne adfærd påtales af Borgergårdens bestyrelse eller af lejerbo